

NÁVRH

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Ostravice jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle ust. § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. (4) stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

územní plán Ostravice.

Územní plán Ostravice vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé správní území obce Ostravice.

Textová i grafická část Územního plánu Ostravice jsou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část Územního plánu Ostravice obsahuje tyto části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - c)1. Urbanistická koncepce
 - c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - c)3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d)1. Doprava
 - d)2. Vodní hospodářství
 - d)3. Energetika a spoje
 - d)4. Nakládání s odpady
 - d)5. Občanské vybavení
 - d)6. Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e)1. Uspořádání krajiny
 - e)2. Územní systém ekologické stability

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Ostravice je **přílohou č. 1** tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část Územního plánu Ostravice obsahuje tyto výkresy:

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravy – 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000

Grafická část Územního plánu Ostravice je **přílohou č. 2** tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Postup při pořízení územního plánu Ostravice:

Záměr pořízení schválilo zastupitelstvo obce Ostravice na zasedání konaném 18.8.2006. Návrh zadání byl řádně projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, veřejností i samotnou obcí Ostravice. Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22. září do 21. října 2006. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a připomínek ostatních orgánů a organizací byl návrh zadání upraven, doplněn a dohodnut s dotčenými orgány. Zastupitelstvo obce Ostravice schválilo návrh Zadání územního plánu Ostravice usnesením č. 19/3 na veřejném zasedání konaném dne 20. prosince 2006.

Koncept územního plánu obce Ostravice zpracovala v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

s obsahem stanoveným v přílohách č. 5 a 7 téže vyhlášky a na základě Zadání územního plánu obce Ostravice společnost Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., Martinovská 3168/48 v první polovině roku 2008.

Nedílnou součástí konceptu územního plánu obce Ostravice bylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož přílohami jsou dva samostatné svazky:

- A. Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na životní prostředí (dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a v rozsahu Přílohy stavebního zákona – k § 19 odst. 2)
- B. Posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy (dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

Koncept územního plánu byl vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí a projednán dle příslušných ustanovení § 48 stavebního zákona. Projednání konceptu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Ostravice a Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání konceptu s výkladem projektanta se uskutečnilo 24. září 2008 v 10 a v 15 hodin v sále hotelu Freud v Ostravici. Ve lhůtě do 15 dnů mohl každý uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu projednání vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje souhlasné stanovisko ke konceptu územního plánu Ostravice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve kterém rovněž stanovil podmínky, které je nutno při realizaci záměrů obsažených v územním plánu Ostravice respektovat.

Na základě výsledků projednání konceptu územního plánu Ostravice a v souladu s ust. § 49 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Ostravice. Tyto pokyny, které schválilo zastupitelstvo obce Ostravice na veřejném zasedání 15. března 2010 usnesením č. 5/26, jsou závazným podkladem, kterým se projektant řídí při zpracování návrhu.

Na jejich základě pak návrh územního plánu Ostravice zpracovala společnost Archplan Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant ing. arch. Magdaléna Zemanová. V souladu s ust. § 19 odst. (2) stavebního zákona je součástí návrhu rovněž Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území, které bylo v návaznosti na změny v území a nově zjištěné skutečnosti upraveno.

Podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Ostravice a sousedním obcím konání společného jednání, které se uskutečnilo 17. května 2011 v zasedací místnosti Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, současně je vyzval k uplatnění jejich stanovisek resp. připomínek a upozornil je, že svá stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 30 dnů od konání společného jednání tj. do 17. června 2011. Podle výsledků projednání byl následně návrh územního plánu Ostravice upraven na základě stanovisek a připomínek uplatněných v průběhu společného jednání. Požadované úpravy, které vyplynuly zejména ze stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny, byly konzultovány se Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy, odborem životního prostředí, majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

V souladu s ust. § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel upravený návrh územního plánu 28.2.2012 krajskému úřadu s žádostí o jeho posouzení před řízením o jeho vydání a to z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou

krajem. Výsledek posouzení sdělil krajský úřad dopisem - stanoviskem č.j. MSK 30669/2012 ze dne 28.3.2012, ve kterém upozornil na nesprávné vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podle skutečností uvedených ve stanovisku byl návrh upraven a pořizovatel požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků. Dopisem č.j. MSK 99278/2012 ze dne 30.7.2012 krajský úřad odstranění nedostatků potvrdil.

Na základě toho oznámil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu územního plánu Ostravice. Oznámení o konání veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno obci Ostravice, dotčeným orgánům a sousedním obcím 30 dnů předem. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ostravice a Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí od 7.8.2012 do 25.9.2012, rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání se uskutečnilo 24.9.2012 v 15.00 hodin v sále hotelu Freud v Ostravici. Ve stanoveném termínu bylo podáno 78 námitek a 2 připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, který v souladu s ust. § 53 odst. (1) stavebního zákona doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek. Ve stanovené 30-ti denní lhůtě žádný z dotčených orgánů ani krajský úřad nesouhlasné stanovisko neuplatnil. Následně si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušných orgánů, zda má být upravený návrh posuzován podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádný z těchto orgánů (Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ani odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje) nové posouzení upraveného návrhu nepožadoval. Návrh územního plánu tedy projektant upravil ve smyslu návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Následně oznámil pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. (2) a podle § 52 stavebního zákona zahájení opakovaného řízení o upraveném návrhu územního plánu Ostravice. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Ostravice od 18.3.2014 do 30.4.2014 a Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí od 18.3.2014 do 2.5.2014, rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. V textu vyhlášky oznamující zahájení opakovaného řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Ostravice bylo uvedeno, že připomínky a námítky lze uplatnit nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání a že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Obec Ostravice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce přizval pořizovatel jednotlivě více než 30 dnů před konáním veřejného projednání, které se uskutečnilo 23.4.2014 v 15.00 hodin v sále restaurace U Tkáčů v Ostravici č.p.280. Ve stanoveném termínu bylo k upravenému návrhu podáno 24 námitek a jedna připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem opět vyhodnotil výsledky projednání upraveného návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek opět doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek. Ve stanovené lhůtě žádný z dotčených orgánů ani krajský úřad nesouhlasné stanovisko neuplatnil. Z návrhu řešení uplatněných námitek vyplynul mj. požadavek na úpravu a dopracování vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve smyslu ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. MSK 107723/2014 ze dne 11.9.2014 mj. uvedl, že k dopracování SEA vyhodnocení o posouzení kumulativních a synergických vlivů a k úpravám textové části ÚP vydá následně stanovisko ve smyslu ust § 53 odst. (2) stavebního zákona. Dne 9.3.2015 převzal pořizovatel upravený návrh územního plánu včetně vyhodnocení jeho předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Po té pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko k dopracování SEA a k úpravám textové části územního plánu. Požadované stanovisko vydal krajský úřad dne 13.4.2015 pod č.j. MSK 35339/2015. V něm uvádí, že s dopracovaným vyhodnocením vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí souhlasí a že z tohoto vyhodnocení vyplývající úpravy textové části návrhu územního plánu Ostravic není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a současně konstatuje, že upravený návrh územního plánu Ostravice nemůže mít ve smyslu §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V souladu s ust. § 53 odst. (2) a podle § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel zahájení druhého opakovaného řízení o upraveném návrhu územního plánu Ostravice. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Ostravice od 27.4.2015 do 4.6.2015 a Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí od 27.4.2015 do 4.6.2015, rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. V textu vyhlášky oznamující zahájení opakovaného řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Ostravice bylo uvedeno, že připomínky a námítky lze uplatnit nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání a že k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Obec Ostravice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce přizval pořizovatel jednotlivě více než 30 dnů před konáním veřejného projednání, které se uskutečnilo 27.5.2015 v 15.00 hodin v sále hotelu Freud v Ostravici č.p.190. Ve stanoveném termínu bylo k upravenému návrhu podáno 7 námitek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách a v souladu s ust. § 53 odst. (1) stavebního zákona jej doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby se k němu do 30 dnů od obdržení vyjádřili. Ve stanovené 30-ti denní lhůtě zaslal koordinované stanovisko dotčeného orgánu a stanovisko nadřízeného orgánu pouze Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Ostatní dotčené orgány stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách neuplatnily.

Součástí odůvodnění územního plánu Ostravice jsou i textová část a grafická část zpracované projektantem v rozsahu Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tyto jsou rovněž nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část odůvodnění, která je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy obsahuje tyto části:

- a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - e)1. Vymezení zastavěného území
 - e)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce
 - Ochrana a rozvoj hodnot v území
 - e)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
 - e)4. Veřejná infrastruktura
 - Doprava
 - Vodní hospodářství
 - Energetika a spoje
 - Nakládání s odpady
 - Občanské vybavení
 - Veřejná prostranství
 - e)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES
 - e)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití
 - e)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - e)8. Veřejně prospěšné stavby
 - e)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh
 - Tab.2. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezerva
 - Tab.3. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh
 - Tab.4. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezerva

Grafická část odůvodnění, která je přílohou č. 4 tohoto opatření obecné povahy, obsahuje:

- II.2.a - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
- II.2.b - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
- II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
- II.2.d - Schéma územních rozhodnutí na stavby Ostravice sport a.s. v měřítku 1:5 000

Přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy je **Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území**, které obsahuje:

- A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí zpracované dle přílohy stavebního zákona
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti
- C. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením – avšak nepodchycené v územně analytických podkladech
- E. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje
- F. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí
Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Výsledek přezkoumání podle ust. § 53 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Ostravice dle ust. § 53 odst. (4) a (5) stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh územního plánu Ostravice je v souladu s **Politikou územního rozvoje 2008**, kterou schválila vláda České republiky 20.7.2009. Podle tohoto dokumentu je území obce Ostravice součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Pro tuto oblast jsou v Politice územního rozvoje ČR stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území – *téměř celé území obce Ostravice zasahuje do plochy výhradního ložiska černého uhlí Čeladná – Krásná, ale dosud se nikdy nevyskytl záměr na jeho těžbu. Navržený rozvoj obce ložisko neznehodnotí.*

b) rozvoj rekreace – *v Ostravici jako středisku rekreace a cestovního ruchu vyšší kategorie trvale chybí sportovně rekreační vybavení vyšší kategorie umožňující celoroční využívání. Návrh lyžařského areálu, rozvoj golfového hřiště a nového turistického centra toto vybavení poskytne. Dále návrh územního plánu stanoví podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.*

c) restrukturalizaci ekonomiky – *územní plán navrhuje plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu jako územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a stanoví takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.*

d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména přihraničních oblastí – *obec má v současnosti velmi dobrou dopravní dostupnost, není součástí přihraniční oblasti, územní plán žádné změny nenavrhuje.*

e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – návrh územního plánu zachovává stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.

f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech – *rozvoj turistických a sportovních aktivit je navržen přednostně mimo CHKO Beskydy a jiné hodnotné části přírody a krajiny. Zároveň je navržena ochrana přírodních hodnot a krajiny a je navržen územní systém ekologické stability.*

Z Politiky územního rozvoje vyplývají pro územně plánovací činnost na území obce Ostravice a koordinaci územně plánovací činnosti s okolními obcemi následující úkoly:

a) vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – *v územním plánu jsou navrženy plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu jako územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.*

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem - *obec má v současnosti velmi dobrou dopravní dostupnost, není součástí příhraniční oblasti, územní plán žádné změny nenavrhuje.*

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras – *Ostravice sice neleží na hranici se Slovenskem, ale přes obec procházejí dálkové cyklistické trasy č. 46 do Polska a č. 461 na Slovensko. Jejich průtah obcí je zkvalitněn navrženými úseky samostatných cyklostezek vedených mimo frekventovanou silnici I/56.*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – *v Ostravici jako středisku rekreace a cestovního ruchu vyšší kategorie trvale chybí sportovně rekreační vybavení vyšší kategorie umožňující celoroční využívání. Proto územní plán navrhuje nové plochy pro lyžařský areál, rozvoj golfového hřiště a nové turistické centrum, které toto vybavení mohou poskytnout.*

e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnici v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – *silnice I/11 neprochází územím obce Ostravice ani sousedních obcí, proto se na řešení územního plánu obce Ostravice tento úkol nevztahuje.*

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – *v územním plánu jsou zachovány stávající a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství. Je umožněno v obci typické zemědělské využívání horských pasek.*

Usnesením č. 276 ze dne 15 dubna 2015 schválila vláda České republiky **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**. Touto aktualizací byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Jedná se o následující priority: (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *plochy výroby a skladování a zemědělské výroby tak, jak jsou v územním plánu Ostravice navrženy, umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – *návrh funkčního využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury respektuje stávající vazby Ostravice na okolní obce a zejména na Frýdlant nad Ostravicí.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a mohou tak napomoci řešení problémů spojených s důsledky minulých i budoucích hospodářských změn.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *v zástavbě obce jsou zachovány a navrhovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Záměry problematické z hlediska migrační prostupnosti krajiny byly na základě závěrů Posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významnou lokalitu a ptací oblast Beskydy z územního plánu vypuštěny.*

(23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – *obcí Ostravice neprocházejí významné tahy tranzitní železniční ani silniční dopravy kromě silnice I/56. Tato silnice tvoří páteřní komunikaci i pro místní (vnitroobecní) dopravu a jsou navržena opatření pro její vylepšení a zvýšení bezpečnosti provozu. Přeložka této silnice není plánována. Navrženo je zlepšení dopravní prostupnosti prostřednictvím místních a účelových komunikací ve směru na Čeladnou.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit – *všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Nevyhovující komunikace jsou navrženy k rozšíření.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – *územní plán navrhuje na území obce Ostravice pouze omezený rozvoj výroby a to pouze na malých plochách. U stávajících ploch výroby nedochází k překračování zákonem stanovených imisních limitů. Pro stávající i navržené plochy je stanovena podmínka, že v nich jsou nepřípustné pozemky,*

stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by tedy docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výrobní činnosti.

Další republikové priority územního plánování vyplývající z platné (aktualizované) Politiky územního rozvoje České republiky jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich naplnění v rámci zpracování návrhu územního plánu Ostravice je popsáno v následujícím textu tohoto bodu přezkoumání.

Návrh územního plánu Ostravice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MsK)** vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 22.12.2010. Podle tohoto dokumentu je obec Ostravice součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoví pro tuto rozvojovou oblast následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku) – *nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.*
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel – navržené plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství nebo je stanovena podmínka je navrhnout v rámci územních studií.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - Vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - Existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - Preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech) – *jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a občanského vybavení, které jsou situovány u silnice I/56 nebo v její blízkosti. Žádná z těchto ploch nezasahuje do záplavového území Ostravice.*
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Plochy, které mohly mít negativní vlivy na přírodní nebo kulturní hodnoty území, byly na základě vyhodnocení vlivu na životní prostředí a na lokality Natura 2000 omezeny nebo vypuštěny.*
- Při umístění nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *většina ploch občanského vybavení a sportu je vymezena uvnitř zastavěného území v údolí řeky Ostravice nebo na zastavěném území navazují, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Navržené plochy tréninkového golfového hřiště a lyžařského areálu zasahující do vyšších partií území – pohledově exponovaných – zůstanou i nadále „zelené“, s minimem staveb.*
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů

původní zástavby na rekreační chalupy – nejsou navrženy nové plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, návrh územního plánu umožňuje změnu využití objektů bydlení na rekreaci. Tyto zásady původně obsažené v bodech č. 94 a 96 opatření obecné povahy, kterým byly Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydány, byly následně rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 7/2011 - 52 a rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č.j. 79A 8/2013 – 82 zrušeny. Požadavek na nevyomezování nových ploch pro individuální rekreaci však byl obsažen již ve schváleném zadání územního plánu Ostravice a to na základě požadavků vyplývajících z tehdy platného Územního plánu Velkého územního celku Beskydy. Při zpracování konceptu byl požadavek respektován a při dalším projednávání územního plánu nové požadavky na rozšiřování těchto ploch nevznikly.

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek – ke zkvalitnění dopravního propojení Ostravice s okolím přispějí navržené drobné úpravy silnice I/56.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – jsou navrženy plochy pro ubytovací zařízení s kongresovým centrem, lázeňskými aktivitami apod., u kterých se předpokládá jejich celoroční využití.
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci, cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití – stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – je navržena nová železniční zastávka a na ni navazující pěší a cyklistické trasy.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – turistické trasy jsou v územním plánu respektovány a zachovány, jsou navrženy dílčí úpravy vedení cyklistických tras směřující k větší bezpečnosti provozu a doplnění některých dalších úseků.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu Ostravice respektuje cíle a úkoly územního plánování, které jsou obecně vyjádřené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování má zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dále je cílem územního plánování ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického

dědictví; přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Vyhodnocení naplnění úkolů územního plánování:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v průzkumech a rozborech k územnímu plánu, ověřeno v ÚAP, doplňující a upřesňující šetření pak byla provedena v rámci zpracování aktualizace Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce s cílem podpořit vyšší standard vybavenosti obce jako významného střediska rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - změny v území jsou navrženy v souladu se záměry nebo podporou obce, zároveň se snahou omezit rizika plynoucí ze střetů s limity využití území tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby realizace změn byla pro rozvoj obce výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná;
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* - zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, stanovené podmínky prostorového uspořádání respektují stávající výškovou hladinu, u významných staveb občanského vybavení turistického centra, integrovaného domu na náměstí a chaty na Lysé hoře je jejich realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem;
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce. U rozsáhlejších záměrů nebo záměrů, které mohou znamenat výrazný zásah do stávající urbanistické struktury obce nebo krajinného rázu, jsou stanoveny plochy, ve kterých změny využití musí být prověřeny územní studií;
- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – v návrhu není etapizace stanovena, obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou záměry realizovány;
- *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - je vyznačeno záplavové území Ostravice včetně aktivní zóny – nejsou v něm vymezovány zastavitelné plochy. Jsou vyznačena územní ohrožení svahovými deformacemi (aktivní i pasivní sesuvy), poddolovaná území – také v nich nejsou vymezovány další zastavitelné plochy. Územní plán tyto jevy jako limity respektuje, nelze jej však považovat za účinný nástroj, kterým by bylo možné přírodním katastrofám zabránit;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Ostravice je obcí s převažující sídelní funkcí a rekreační funkcí, výrobní základna není velká a je orientována téměř výhradně na zpracování dřeva. "Průmysl" cestovního ruchu je citlivý k hospodářským otřesům. Proto jsou vymezeny i rozvojové plochy pro jinou drobnou výrobu a podnikání – i když v omezeném rozsahu, který připouští konkrétní územně technické podmínky;

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny podmínky využití ploch, které podle možností respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení v obci. V prostoru navrhovaného "nového centra" a v jeho bezprostředním okolí jsou navrhovány záměry s vyšší intenzitou zastavění. Je to však jediná vhodná plocha pro významný územní záměr, který může vytvořit podmínky pro vyšší kvalitu Ostravice jako střediska rekreace a cestovního ruchu vyššího významu;
- *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*. Žádný ze záměrů obsažených v územním plánu nevyklučuje možnost čerpání finančních prostředků z veřejných rozpočtů. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU. U ostatních záměrů se počítá s výrazným podílem soukromého kapitálu;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné požadavky na řešení civilní ochrany; ochrana obyvatelstva v území se bude řídit krizovými a havarijními plány ORP Frýdlant nad Ostravicí a Moravskoslezského kraje;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – asanační ani rekultivační zásahy do území nejsou navrhovány, v zastavěném území jsou vymezeny plochy přestavby;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – možné negativní vlivy záměrů na přírodu a krajinu, životní prostředí, půdní fond atd. byly posouzeny již v rámci zpracování a projednání konceptu územního plánu (viz přílohy A a B konceptu) a aktuálně byly posouzeny při projednání upraveného návrhu. Aktuální Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí zpracovala ing. Jarmila Paciorková v říjnu 2014. Součástí elaborátu je mj. i popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Navrhovaná zmírňující opatření jsou do návrhu územního plánu zapracována;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – do Ostravice zasahuje výhradní ložisko černého uhlí a celá obec leží v CHLÚ čs. části Hornoslezské pánve, nejsou zde žádné plochy přímo sloužící těžbě ani se takové plochy nenavrhují a neplánují. Je navrženo využití salicidních vod pro lázeňské účely (2 vrty), využití plynu z těžebního vrtu se zatím nepředpokládá;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – zpracovatelé při řešení územního plánu vycházeli z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech s využitím různých koncepčních dokumentů pořízených krajským úřadem či ústavem územního rozvoje;
- *úkolům územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území* – vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území je samostatnou přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Dokument byl zpracován již ve fázi konceptu územního plánu, v rámci úprav návrhu byl upraven a dopracován. Jako podklady pro toto aktualizované vyhodnocení byly použity kromě samotného upraveného návrhu Územního plánu Ostravice též Posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy, Vyhodnocení vlivu Návrhu Územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území, Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Frýdlant nad Ostravicí a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ostravice na životní prostředí.

V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského a Zlínského kraje – *jsou upřesněny skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce.*
- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – *v potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně a veřejných komunikačních prostorů. Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci zpracování těchto studií.*
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – *na území obce Ostravice tyto lokality nezasahují.*

Veřejně prospěšná opatření – prvky ÚSES – regionální biocentra č. 167 a 216 a regionální biokoridor č. 635 – vyplývající ze ZÚR Moravskoslezského kraje, jsou do územního plánu Ostravice zapracována.

Ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území navrhuje územní plán Ostravice:

- pro zlepšení napojení Ostravice na nadřazenou železniční síť a ke zlepšení kooperačních vazeb v podhůří Beskyd elektrizaci železniční tratě č. 324 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a doplnění železniční zastávky na této trase;
- kvůli stabilizaci zásobování území energiemi zdvojení hlavního vedení VN 22 kV vedoucího z rozvodny ve Frýdlantu nad Ostravicí;
- pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce nové plochy občanského vybavení a sportu, veřejná prostranství – zeleň a je umožněna výstavba těchto zařízení i zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby jej bylo možné využívat i k rekreačním účelům;
- k rozvoji cestovního ruchu nové významné sportovní plochy a rozšíření stávajících – golfové hřiště (i tréninkového), lyžařský areál včetně nezbytné infrastruktury;
- přestavbu nevyužívaných areálů a jejich znovu využití pro vhodnější funkce;
- pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod rozšíření systému kanalizace;
- pro zamezení rozšiřování stávajících nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci nejsou navrhovány nové plochy pro rodinnou rekreaci;
- pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, k rozvoji integrované dopravy má přispět navrhovaná železniční zastávka;
- pro zlepšení stavu složek životního prostředí je navržen rozvoj kanalizace, plynovodů, preference ekologicky obnovitelných paliv, úpravy silnice I/56 (snížení hlukové zátěže zástavby), je umožněno zatravnění, realizace protierozních opatření apod.;
- kvůli ochraně přírodních hodnot je navržen pouze minimální rozvoj zástavby na území CHKO Beskydy a nejsou navrženy žádné stavby, které by se mohly negativně projevit ve významných krajinných horizontech;
- územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany;
- s využíváním zdrojů černého uhlí územní plán nepočítá.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Ostravice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při projednávání zadání ve druhé polovině roku 2006 bylo postupováno podle § 17 a 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb.

V dalších fázích pak projednání konceptu a návrhu probíhalo podle ust. § 48 až 54 stavebního zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti 1. ledna 2007. Postup pořízení a projednání je podrobně popsán v úvodní části odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu Ostravice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících) uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu a dále s jejich stanovisky k návrhům rozhodnutí o námitkách a řešení připomínek uplatněných v průběhu veřejného projednávání návrhu územního plánu.

K uplatnění stanovisek byly v rámci jednotlivých fází projednávání konceptu i návrhu vyzývány tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie (O 520), nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odb. výkonu st. správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Česká republika – Ministerstvo obrany-Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Regionální úřad Olomouc, Centra vojenské dopravy, Tř. 1. Máje 1, P.O.BOX 513, 771 00 Olomouc
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 728 03 Ostrava 1
- Ministerstvo zemědělství ČR, Poz. úřad Frýdek–Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek–Místek
- Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 70218 Ostrava 2
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 70218 Ostrava 2
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek – Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek – Místek

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, majetku a investic, zde
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, silniční správní úřad, zde
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, orgán památkové péče, zde

Stanoviska, která tyto dotčené orgány ke konceptu i k návrhu územního plánu uplatnily, byla vždy v celém rozsahu respektována.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. (7) stavebního zákona a ust. § 136 odst. (6) správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Samostatnou přílohou územního plánu Ostravice je „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území“, které bylo zpracováno již ve fázi konceptu územního plánu. Při zpracování návrhu územního plánu bylo toto vyhodnocení aktualizováno a následně dopracováno v návaznosti na Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí zpracované dle přílohy stavebního zákona ing. Jarmilou Paciorkovou v říjnu 2014.

Jako další podklad pro vyhodnocení vlivu územního plánu Ostravice bylo použito vyhodnocení stavu a vývoje území a rozbor udržitelného rozvoje území provedené v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (aktualizace v r. 2014), kde je mj. uvedeno, že celá oblast (ORP Frýdlant nad Ostravicí) vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území ohrožení hospodářského rozvoje způsobené stávajícími nepříznivými podmínkami zaměstnanosti obyvatel a jejich dalším jednostranným zaměřením na oblast rekreace, cestovního ruchu a služeb. V návaznosti na tyto skutečnosti pak nelze vyloučit ani ohrožení a nepříznivé dopady i z hlediska soudržnosti obyvatel území.

Jako příznivé lze hodnotit podmínky životního prostředí.

Předpokladem udržitelnosti rozvoje je posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu.

Dokumentem, z něhož vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vychází, je Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy (posouzení dle ust. § 4i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), které zpracovala RNDr. Věra Koutecká.

Obec Ostravice vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území především **ohrožení hospodářského rozvoje**. Převaha pracovních míst v zařízeních rekreace a cestovního ruchu nižšího standardu a sezónního charakteru a chybějící vybavenost vyššího standardu s

celoroční využitelností je jedním z důvodů. Přitom možnosti pro rozvoj výroby a podnikání mimo oblast rekreace a CR jsou v obci omezené, jak z hlediska územně technických podmínek, tak z hlediska odvětví, pro která jsou v řešeném území podmínky: podhorské zemědělství, využití místních surovin a zdrojů – dřevo, salicidní vody, zemní plyn.

Výborné dopravní spojení s Frýdlandem n. O. - Frýdkem-Místkem a Ostravou jsou pro Ostravici výhodou: staví obec do polohy předměstí - obyvatelé mohou využívat nabídku pracovních příležitostí v širším regionu. Předpokladem udržitelnosti hospodářských podmínek rozvoje v obci je tak i jejich posílení v místech vyjížděky za prací a zároveň „dojížděky za rekreací“.

Vliv návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj spočívá především v:

- *Navrhovaná kvalitativně vyšší úroveň zařízení rekreace a CR a dalších aktivit s tím spojených – ubytování vyšších kategorií, lyžařský areál, lázně, kongresové centrum, tréninkový golf apod. – které jsou součástí především navrhovaného širšího území „turistického centra“ Ostravice – umožní dokončit transformaci obce na plnohodnotné a významné středisko rekreace a CR s atraktivním přírodním zázemím, výborně dostupné z Ostravské aglomerace – druhé nejlidnatější sídelní aglomerace v ČR. Získaný statut plně vybaveného a významného střediska rekreace a CR dále zvýší atraktivitu bydlení v obci a bude povzbuzením a impulsem pro podnikatelské prostředí v obci.*
- *Navrhovaných opatřeních pro zkvalitnění dopravního spojení obce s významnými centry vyjížděky – elektrifikace železniční trati, doplnění zastávky, doplnění sítě místních komunikací zlepšujících napojení rozvojových ploch i zastavěného území na silnici II. tř..*
- *Návrhu územního plánu umožňující další využívání stávajících výrobních a podnikatelských areálů, navrženy jsou rozvojové plochy pro drobné podnikání – výrobní služby.*

Nepříznivé dopady na **sociální soudržnost obyvatel území** by se mohly částečně projevit, pokud by rozsah, kvalita a lokalizace nové výstavby a navrhovaných změn v území významně ohrozily kvalitu života trvale bydlících obyvatel. Přitom špatné podmínky pro hospodářský rozvoj v obci i širším regionu vyjížděky za prací soudržnost obyvatel území obce ovlivňují také. Nezbytným předpokladem úspěšného rozvoje obce je zároveň i politická a občanská akceptace rozvojových záměrů.

Vliv návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území spočívá především ve:

- *Vytvoření nového „turistického centra“ a na ně navazujících ploch – které přímo nesouvisejí s největším celkem souvisle zastavěného obytného území obce s dnešním centrem, nádražím, pilou. Širším územím „turistického centra“ bude významně ovlivněna především dnešní nesouvislá zástavba podél silnice II. třídy v severní části území Ostravice.*
- *Pro celou severní část obce bude vybavenost nového centra bližší a lépe dostupná než stávající centrum obce. Mimo malou lokalitu původní historické zástavby obce (kolem kostela) je celé toto území dnes již značně pozměněno – původní „podhorský charakter“ zástavby se dávno vytratil. V územním plánu jsou stanoveny omezující podmínky pro funkční a prostorové uspořádání ploch, které by měly zabránit nevyváženému a příliš intenzivnímu využívání vymezených zastavitelných ploch.*
- *Územní studie, které jsou především v této části obce závaznou podmínkou pro rozhodování v území, jsou zde „pojistkou“ proti nekonceptnímu územnímu rozvoji.*

- *V územním plánu navrhované zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bude posílením atraktivity bydlení v obci a tak i soudržnosti obyvatel území.*

Jako příznivé jsou hodnoceny **územní podmínky pro životní prostředí**, především „díky“ vysokým přírodním a krajinářským hodnotám, které území obce má. Zlepšení podmínek životního prostředí souvisejících s kvalitou ovzduší je však závislé především na množství emisí přicházejících z ostravské aglomerace.

Vliv návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí spočívá především v tom, že:

- *Návrh nového „turistického centra“ a na ně navazující sportovně rekreační areály umožní soustředit aktivity cestovního ruchu mimo území CHKO tak, aby hlavní nápor rekreaantů s jejich nároky na ubytování, stravování a vyšší „sportovně rekreační vybavenost“ byl zachycen před vstupem do CHKO. Dnešní centrum obce uvnitř CHKO bez možnosti územního rozvoje pak zůstane především východiskem pro turisty směřující na Lysou Horu a do masivu Smrku.*
- *Výjimečné přírodní a krajinářské hodnoty jsou v návrhu územního plánu minimálně ovlivněny především tím, že uvnitř CHKO jsou navrhovány změny ve využití území i zastavitelné a přestavbové plochy jen v minimálním rozsahu. Není navrhováno žádné zastavění, které by se mohlo negativně projevit ve významných krajinných horizontech.*
- *Do návrhu územního plánu jsou zapracována zmírňující opatření, která byla navržena v posouzení vlivu konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a posouzení vlivu územního plánu Ostravice na životní prostředí. Způsob, jakým byla uvedená opatření do návrhu územního plánu zapracována, je podrobněji uveden ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území v kapitole B. Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Ostravice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Ze závěrů vyhodnocení tedy vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

K vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadované posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno již ke konceptu územního plánu Ostravice společností ENVIROAD s.r.o. Z průběhu pořizování a projednávání územního plánu Ostravice však vyplynuly požadavky na úpravu doplnění tohoto posouzení. Současně s ohledem na metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, který uvádí, že je-li zřejmé, že se v době mezi projednáním konceptu řešení a návrhu ÚPD změnily nebo mohly změnit podmínky v území nebo předpisy pro ochranu životního prostředí, nelze vyhodnocení SEA ke konceptu použít pro návrh bez aktualizace nebo nového vypracování s ohledem na tyto změněné podmínky. Zpracovatelem aktualizace vyhodnocení vlivů na životní prostředí Územního plánu Ostravice je autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Jarmila Paciorková. Podkladem pro aktualizaci vyhodnocení vlivů na životní prostředí je mj. hodnocení NATURA a posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zpracované RNDr. Věrou Kouteckou.

V závěru zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů, vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných je uvedeno, že vzhledem k současnému stavu

znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu obce Ostravice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by v důsledku uplatnění návrhu územního plánu i při porovnání možných sekundárních vlivů a synergických nebo kumulativních, bránily uplatnění navrhovaného využití jednotlivých ploch. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na jednotlivé složky životního prostředí. Všechny vlivy je možné v rámci přípravy stavby řešit technickými nebo provozními opatřeními, navrhovaným dalším prověřením územní studií, biologickým průzkumem a z něho vycházejícími opatřeními a projekčním řešením nového záměru na jednotlivých návrhových plochách.

Vlastní územní plán Ostravice nebude znamenat negativní zásah do chráněných území za předpokladu respektování všech navržených opatření a podmínek pro přípravu záměrů v jednotlivých plochách vymezených územním plánem. Návrh respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví. Záměry, které budou řešeny v rámci nových návrhových ploch budou v rámci projektové přípravy dále podrobně řešeny z hlediska vlivu na floru a faunu (biologický průzkum nebo hodnocení), z hlediska vlivu na chráněné objekty vlivem hluku (hluková studie), z hlediska emisí (rozptylová studie nebo odborný posudek) v souladu s požadavky vycházejícími z platné legislativy ve vztahu k jednotlivým složkám ochrany životního prostředí.

Záměry, které budou navrhovány a spadají do režimu zákona č. 100/2001 Sb., budou samostatně posouzeny a při jejich přípravě budou dodrženy podmínky vyplývající z posouzení takových staveb a záměrů.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond – výměra a bonita odnímané plochy pro nezemědělské účely
- hluková a emisní zátěž (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- chráněné části území, ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny, CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Beskydy soustavy NATURA 2000
- optimální funkční náplň a prostorové uspořádání s přihlédnutím k závěrům NATURA vyhodnocení (ovlivněné předměty ochrany, prostor migračního koridoru velkých šelem)
- flora (extenzivní sečené louky nížin až podhůří) a fauna (kuňka žlutobřichá, chřástal polní, čáp černý atd.)
- přírodní složky a jejich ovlivnění
- prostupnost území, pohledově exponované polohy – průhled do krajiny
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- vhodné umístění staveb a jejich architektonické řešení s ohledem na krajinný ráz
- prvky ÚSES

Požadavky jsou vymezeny v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území a zejména s ohledem na skutečnost, že část obce Ostravice je součástí CHKO Beskydy a evropsky významné lokality (EVL) CZ724089 Beskydy a Ptačí oblasti (PO) CZ0811022 Beskydy.

Návrh Územního plánu obce Ostravice respektuje zmírňující opatření uvedená v posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. tato opatření se týkají Bezručovy chaty (Z 92), záměrů ve volné krajině Z 4-11, Z 1, Z 22, Z 31-34, Z 37, Z 42 – 49, lázní

(P 2), záměrů lokalizovaných v údolních nivách (Z 89), úprav vodních toků, lyžařského areálu Ostravice (S 1), sjezdovky na Skalce (S 2), ubytovacích kapacit, parkovišť, golfového areálu var. 2. Rozsah a kapacity všech záměrů jsou upraveny podle navržených zmírňujících opatření.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v režimu procesu posuzování vlivu záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení uvedeného zákona.

S ohledem na funkci obce Ostravice ve struktuře osídlení a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, úměrné posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce. Podmínkou je však minimalizace dopadů v oblasti životního prostředí, zejména ve vztahu k obyvatelům obce a přírodním podmínkám.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydal ke konceptu územního plánu Ostravice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů souhlasné stanovisko 7.11.2008 pod č.j. MSK 182670/2008. Současně v tomto stanovisku stanovil podmínky, které je nutné při přípravě záměrů obsažených v územním plánu dodržet. Jedná se o následující podmínky:

- Je nutno respektovat zmírňující opatření navržená v kapitole 7. Posouzení konceptu územního plánu Ostravice podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- Je nutno respektovat požadavky vyplývající z koordinovaného stanoviska krajského úřadu ke konceptu územního plánu Ostravice ze dne 9.10.2008 č.j. MSK 165752/2008.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona (zejména záměr variantního řešení – výstavba golfového areálu 2).

Na základě posouzení konceptu územního plánu Ostravice dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny současně konstatoval, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu a paťci oblast Beskydy.

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu Ostravice pak vydal stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č.j. MSK 73663/2011 ze dne 16.6.2011, a ve kterém je uvedeno, že „veřejné zájmy v působnosti krajského úřadu chráněné zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Z hlediska uvedeného zákona vydal krajský úřad souhlasné stanovisko s podmínkami ve fázi projednání konceptu územního plánu Ostravice dne 7.11.2008 pod č.j. MSK 182670/2008. Podmínky v něm stanovené byly v návrhu územního plánu Ostravice zapracovány“.

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Po projednání s dotčenými orgány si pak v souladu s ust. § 53 odst. (2) stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušných orgánů, zda má být upravený návrh posuzován podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádný z těchto orgánů nové posouzení upraveného návrhu nepožadoval. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán ve stanovisku č.j. MSK 150503/2013 ze dne 25.11.2013 uvedl, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů není nutné upravený návrh Územního plánu Ostravice dále posuzovat a že stanovisko s podmínkami č.j. MSK 182670/2008 ze dne 7.11.2008 je nadále v platnosti. Rovněž Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy ve svém stanovisku č.j. 12337/BE/2013 ze dne 4.12.2013 uvedla, že návrh ÚP Ostravice upravený podle způsobu řešení námitek a připomínek nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z návrhu řešení námitek a připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu v dubnu 2014 vyplynuly požadavky na úpravu a dopracování Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ostravice na životní prostředí. Současně s ohledem na metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, který uvádí, že je-li zřejmé, že se v době mezi projednáním konceptu řešení a návrhu ÚPD změnilo nebo mohly změnit podmínky v území nebo předpisy pro ochranu životního prostředí, nelze vyhodnocení SEA ke konceptu použít pro návrh bez aktualizace nebo nového vypracování s ohledem na tyto změněné podmínky. Zpracovatelem aktualizace vyhodnocení vlivů na životní prostředí Územního plánu Ostravice je autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Jarmila Paciorková. Samotné Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí je přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy.

K úpravě návrhu územního plánu Ostravice včetně aktualizovaného Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ostravice na životní prostředí vydal *stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů č.j. MSK 35339/2015 /Kuč Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 13.4.2015. Ve stanovisku konstatuje, že s dopracovaným vyhodnocením vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí souhlasí a z tohoto vyhodnocení vyplývající úpravy textové části návrhu Územního plánu Ostravice není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

V odůvodnění pak uvádí, že jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) vydal dne 7.11.2008 pod č.j. MSK 182670/2008 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „SEA vyhodnocení“), zpracovaného ing. Petrem Tovaryšem, včetně vyhodnocení ÚP Ostravice z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „Naturové vyhodnocení“), zpracovaného RNDr. Věrou Kouteckou. V tomto stanovisku jsou uvedeny podmínky – „Je nutno respektovat zmírňující opatření navržená v kapitole 7. Posouzení konceptu územního plánu Ostravice podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.; je nutno respektovat požadavky

vyplývající z koordinovaného stanoviska krajského úřadu ke konceptu územního plánu Ostravice, ze dne 9.10.2008 (č.j.: MSK 165752/2008); v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona (zejména záměr variantního řešení – výstavba golfového areálu 2)⁴. Následně vydal krajský úřad dne 22.3.2011 pod č.j. MSK 18891/2011 koordinované stanovisko k návrhu ÚP Ostravice, kde konstatoval, že podmínky stanoviska ke konceptu z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou v návrhu územního plánu Ostravice zapracovány.

Dne 23.9.2013 pod č.j. MSK 118175/2013 vydal krajský úřad stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém konstatoval souhlas z hlediska zákona o ochraně přírody s tím, že nepovažuje za efektivní do koordinovaného výkresu doplňovat zákres území s údaji o potenciálním výskytu chrástala polního. Z hlediska ostatních zájmů, chráněných ve své kompetenci, krajský úřad s návrhem řešení námitek a vyhodnocení připomínek souhlasil.

Dne 25.11.2013 pod č.j. MSK 150503/2013 vydal krajský úřad stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona k upravenému návrhu ÚP Ostravice po společném a veřejném projednání. V tomto stanovisku konstatoval, že úpravy ÚP není nutno dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko s podmínkami z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 7.11.2008 (č.j. MSK 182670/2008) je nadále v platnosti. Rovněž konstatoval, že upravený návrh ÚP Ostravice nemůže mít ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Návrh ÚP Ostravice byl opakovaně veřejně projednán a na základě tohoto opakovaného veřejného projednání byly vzneseny námitky a připomínky k návrhu ÚP Ostravice, jež ve většině případů byly totožné s námitkami a připomínkami obdrženy při původním projednávání návrhu ÚP Ostravice. Jak s těmito, tak i s novými námitkami a připomínkami se pořizovatel vypořádal a navrhl rozhodnutí o námitkách a vyhodnotil jednotlivé připomínky.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k upravenému návrhu ÚP Ostravice, obdrženy v rámci opakovaného veřejného projednání, vydal krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona (dne 11.9.2014, pod č.j. MSK 107723/2014) s tím, že návrh rozhodnutí o námitkách mimo jiné také uvádí dopracování SEA vyhodnocení a posouzení kumulativních a synergických vlivů a úpravy textové části ÚP, ke kterým vydá krajský úřad následně stanovisko ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě předloženého SEA vyhodnocení a předložených úprav textové části Územního plánu Ostravice vydává krajský úřad souhlasné stanovisko a konstatuje, že návrh ÚP Ostravice není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dopracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Ostravice na životní prostředí (zpracované v září 2014 Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizace č.j.5251/3988/OEO/92 prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011) je zpracováno v souladu se změnami legislativy, ke kterým došlo mezi lety 2008 – 2014. Hodnocení návrhu ÚP upravený pro opakované veřejné projednání v dubnu 2014. Dopracované vyhodnocení SEA je zpracováno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Dopracované SEA vyhodnocení se mimo jiné zabývá také hodnocením stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických a kumulativních (viz. kap. 6 dopracovaného SEA vyhodnocení). Z dopracovaného SEA vyhodnocení vyplývá, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Ostravice, nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by v důsledku uplatnění návrhu územního plánu i při porovnání možných sekundárních, synergických nebo kumulativních vlivů, bránily uplatnění navrhovaného využití jednotlivých ploch. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena plocha s výrazným negativním dopadem na jednotlivé složky životního prostředí. Všechny vlivy je možné v rámci přípravy stavby řešit technickými nebo provozními opatřeními, navrhovaným dalším prověřením územní studií, biologickým průzkumem a z něho vycházejícím opatřeními, projekčním řešením nového záměru na jednotlivých návrhových plochách. Závěrem dopracované SEA vyhodnocení doporučuje Územní plán Ostravice k realizaci a nenavrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízeních následujících po vydání územního plánu. Nebyly zjištěny žádné závažné záporné vlivy, které by návrh opatření vyžadovaly.

Z návrhu ÚP Ostravice byly vypuštěny zastavitelné plochy Z11, Z19, Z20, Z34, Z40, Z47, Z48, Z49, Z56, Z59, Z60, Z62, Z63, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z74, Z89 – v rozsahu cca 16 ha. Byla snížena intenzita využití a rozsah dalších zastavitelných ploch (snížení počtu bytů v BD v souvislosti se snížením podlažnosti, nižší počet RD v největších rozvojových plochách Z1, Z2, Z21, Z37). Byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (Z4, Z8, Z16, Z18, Z31, Z45, Z50, Z51, Z73) a několika dalších funkčních ploch.

Proti konceptu ÚP byl v následném návrhu ÚP ve dvou plochách změněn převládající způsob využití: veřejná zeleň v ploše Z2 se změnila na zastavitelnou plochu pro bydlení v RD (změny v celé ploše Z2 byly podmíněny územní studií), Z91 se změnila z rekreace na bydlení v RD (výběžek území Ostravice, který je prakticky součástí obce Pstruží). Pouze v jednom případě byla vymezena nová zastavitelná plocha (Z126), na kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí. U dalších v konceptu navrhovaných změn ve využití území došlo v následném návrhu k plošnému omezení nebo zrušení (omezení lyžařského areálu Ostravice, zrušené prodloužení lyžařského vleku Skalka).

Vyhodnocení vlivů ÚP Ostravice z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dopracováno nebylo, neboť původní vyhodnocení je respektováno jak v územně plánovací dokumentaci, tak ve stanoviscích příslušných orgánů ochrany přírody. V rámci projednávání ÚP Ostravice nebyl vznesen požadavek na jeho dopracování.

Realizací ÚP Ostravice, tak jak byl po opakovaném veřejném projednání a úpravách z něj vyplývajících předložen, tedy nedojde k významnému negativnímu ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí, jak také vyplývá, ze SEA vyhodnocení.

Součástí stanoviska krajského úřadu je i stanovisko z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém krajský úřad konstatuje, že upravený návrh Územního plánu Ostravice nemůže mít ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V odůvodnění tohoto stanoviska pak uvádí, že krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává stanoviska ke koncepcím nebo záměrům podle

§ 45i odst. 1 téhož zákona, ukládá kompenzační opatření a informuje o uložených kompenzačních opatřeních Ministerstvo životního prostředí.

Krajský úřad při vydání tohoto stanoviska vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Krajský úřad konstatuje, že negativní vlivy na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí lze v daném případě vyloučit. Plochy řešené úpravou návrhu Územního plánu Ostravice se nachází mimo území soustavy NATURA 2000 – přímé vlivy jsou tak jednoznačně vyloučeny, a s ohledem na charakter změny a její rozsah je evidentní, že případná realizace této změny nemůže mít na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 ni žádné významné dálkové vlivy.

Jak vyplývá Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí jsou přehledně uvedena v kapitole 8. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Návrh územního plánu bude pro obec ekologicky přijatelný a lze jej doporučit k realizaci za předpokladu, že budou tyto podmínky splněny současně za podmínek a předpokladů uvedených v závěrečné kapitole 11.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo na str. 13 – 51 v kapitole e) Textové části Odůvodnění návrhu územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

K variantám řešení:

V konceptu územního plánu byla variantně řešena trasa plynovodu, kterým měl být propojen vrt v jižní části obce Ostravice s vedením vysokotlakého plynovodu procházejícího severně od hranice správního území obce Ostravice. Společnost UNIGEO a.s., která o vymezení tohoto koridoru žádala, pak sdělila obci Ostravice, že od realizace záměru upouští. Na základě sdělení obce Ostravice byl tedy koridor pro vedení trasy plynovodu z územního plánu Ostravice vypuštěn.

Variantně byl v konceptu řešen rovněž návrh golfového hřiště v severní části obce. Varianta I, která byla značně územně rozsáhlá, však byla při projednávání konceptu vyloučena na základě stanovisek dotčených orgánů (ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF).

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Urbanistická koncepce uplatněná v územním plánu Ostravice je předurčena vydanými územními rozhodnutími a dokumentací, která je součástí vydaných územních rozhodnutí nebo probíhajících územních řízení. Před zahájením prací na konceptu územního plánu bylo totiž s obcí Ostravice dohodnuto, že do územního plánu budou převzata kromě vydaných územních rozhodnutí i rozpracovaná územní řízení na stavby Ostravice sport a.s. Převzato bylo vymezení ploch jednotlivých záměrů včetně jejich funkčního využití,

základní dopravní kostra a hlavní trasy technické infrastruktury. Souhlas s odnětím zemědělské půdy pro realizaci těchto záměrů udělil příslušný dotčený orgán již před vydáním územních rozhodnutí Z těchto podkladů přebírá návrh územního plánu vymezení ploch jednotlivých záměrů včetně jejich funkčního využití, základní dopravní kostru a hlavní trasy technické infrastruktury. Intenzita využití ploch a maximální výšky staveb jsou v návrhu územního plánu omezeny v souladu s podmínkami vydaných územních rozhodnutí, s požadavky obce a stanovisky dotčených orgánů.

Základní urbanistická koncepce spočívá ve vytvoření tzv. „druhého“ – turistického centra v severní části obce Ostravice, které bude navazovat na stávající golfové hřiště, plánovaný sjezdový lyžařský areál a rozvojové plochy pro bydlení. Na tyto rozsáhlejší záměry pak navazují drobnější extenzivně využívané zastavitelné plochy pro bydlení podél místních komunikací zejména v lokalitě Vrchy a Žár a podél místních komunikací v Hamrovicích. Tyto plochy jsou doplněny dalšími spíše jednotlivými pozemky (převážně v prolukách) konkrétních vlastníků v okrajových částech obce. Nové centrum pak doplňují menší plochy občanského vybavení a ubytování. Další plochy pro tělovýchovu a sport se nacházejí mimo území CHKO Beskydy, uvnitř území CHKO Beskydy je navrhováno jen rozšíření stávajícího lyžařského areálu Skalka a sportoviště v blízkosti rekreačního areálu Sluničko.

Pro výrobu a skladování jsou navrženy dvě menší lokality mezi železniční tratí a silnicí I/56.

Navržené rozvojové plochy jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují, jsou zpravidla navrhovány u stávajících komunikací a nacházejí se tak v poloze, která umožňuje dále okolní pozemky zemědělsky obdělávat a neztěžuje výrazně dopravní dostupnost na zemědělské pozemky a výrazně nenarušuje uspořádání zemědělských pozemků a nezhoršuje podmínky pro jejich obhospodařování. Kvalita zabírané zemědělské půdy je různá, převažuje půda střední a horší kvalita ve třídách ochrany III až V.

Největší rozsah navržených ploch pro zástavbu je určen pro individuální bydlení. Jedná se převážně o parcely menších výměr různých kultur, které nemají z hlediska zemědělské výroby velký význam a dále o větší plochy, které nebudou intenzivně zastavěny, a na kterých bude převládat rozptýlená zástavba. Na jeden rodinný dům je určeno průměrně 3000 m², lze však předpokládat, že skutečná velikost oploceného pozemku bude menší (cca 1500 m²), tudíž skutečné zábery půdy u těchto ploch mohou být přibližně o 50% nižší.

Rozsáhlé zábery půdy – především pro nové turistické centrum Ostravice a jeho blízké okolí – jsou vyvolány záměry na posílení funkce Ostravice jako střediska rekreace a cestovního ruchu. V územním plánu se navrhuje plochy především pro sportovně rekreační zařízení umožňující celoroční využívání (golf, lyžařské areály), ubytování nejvyšší kategorie, které v obci dosud chybí, ale i bydlení, o které je vzhledem k prostředí, charakteru obce i blízkým snadno dostupným velkým městům Ostravské aglomerace velký zájem.

Všechny významné navrhované rozvojové plochy jsou záměrně situovány mimo území CHKO Beskydy, do severní části území obce, která není zalesněná. Nejrozsáhlejší navrhovanou plochou je plocha pro tréninkové golfové hřiště. Pozemky v této ploše sice nebudou zastavěny, nebude je však možné využívat pro zemědělskou výrobu. U navrhovaných sjezdovek je vyhodnocován zábor zemědělské půdy pouze v úzkém pruhu v okolí vleku, ostatní části ploch zůstanou zemědělskými pozemky.

Z vymezených zastavitelných ploch o celkové rozloze 143,11 ha zabírají plochy pro bydlení 78,49 ha, plocha pro rekreaci 0,49 ha, plochy pro občanské vybavení 36,52 ha, z toho plochy sportovišť 22,48 ha, dále plochy výroby 3,72 ha, plochy dopravní

infrastruktury 8,42 ha a plochy technické infrastruktury 0,92 ha. Z celkové výměry ploch přestavby 9,02 ha je 4,05 ha určeno pro bydlení a 4,97 ha pro plochu specifickou.

U rozsáhlejších ploch je rozhodování o změnách v území v předemných lokalitách podmíněno pořízením územních studií, přičemž při jejich zpracování musí být akceptovány závěry vyplývající z vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole e)2. Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou minimálně o 50 – 100 %, podobně jako u většiny obcí v České republice. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkových, technických či jiných v době zpracování územního plánu neznámých faktorů nebo např. proto, že v dostatečném časovém předstihu nebude připravena realizace staveb technické a dopravní infrastruktury (např. z důvodu omezených finančních prostředků či problematické časové koordinace).

O výstavbu bytů v obci Ostravice je velký zájem zejména díky atraktivnímu přírodnímu prostředí, výborné dopravní dostupnosti z ostravské aglomerace, která nabízí pracovní příležitosti, které v obci nejsou, poměrně dobremu vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury i dobremu rekreačnímu zázemí Beskyd. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci Ostravice stejně jako v okolních obcích. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá i velký počet navržených zastavitelných ploch a převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Ostravice do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí i aktivitami společností ucházejících se o realizaci lokalit obytné, občanské i sportovně rekreační výstavby.

Území obce Ostravice navazuje na ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji. V aglomeraci dochází k prolínání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření téměř souvislé zástavby. Existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jejího jádra za prací, vzděláním, kulturou, zdravotnickými i dalšími službami, čímž dochází ke vzniku intenzivních vazeb mezi jádrovým městem a jeho okolím

Podle ust. § 172 odst. (5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je součástí odůvodnění opatření obecné povahy rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst. (1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Ostravice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Ostravice takto:

9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Ostravice

V průběhu projednávání návrhu územního plánu Ostravice v roce 2012 bylo ve stanoveném termínu podáno 78 námitek.

Při opakovaném projednání v roce 2014 bylo uplatněno 24 námitek.

Při druhém opakovaném projednání v roce 2015 bylo uplatněno 7 námitek.

Podané námitky a návrh rozhodnutí o nich jsou obsaženy v **příloze č. 7** tohoto opatření obecné povahy.

10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

V průběhu projednávání návrhu územního plánu Ostravice v roce 2012 byly ve stanoveném termínu podány 2 připomínky.

V průběhu opakovaného projednávání návrhu územního plánu Ostravice v roce 2014 byla ve stanoveném termínu podána 1 připomínka.

V průběhu druhého opakovaného projednávání návrhu územního plánu Ostravice byla ve stanoveném termínu podána 1 připomínka, která však byla součástí námitky a proto byla vyhodnocena společně s uplatněnou námitkou a její vyhodnocení je zahrnuto v rozhodnutí o podané námitce.

Vyhodnocení uplatněných připomínek je obsahem **přílohy č. 8** tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Ing. Miroslav Mališ
starosta obce

Jiří Pavlán
místostarosta

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - Územní plán Ostravice – textová část

Příloha č. 2 – Územní plán Ostravice – grafická část

Příloha č. 3 – Odůvodnění Územního plánu Ostravice – textová část

Příloha č. 4 – Odůvodnění Územního plánu Ostravice – grafická část

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů územního plánu Ostravice na životní prostředí

Příloha č. 6 - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha č. 7 – Rozhodnutí o námitkách

Příloha č. 8 – Vyhodnocení připomínek