

## **Zápis a usnesení z 5. zasedání rady obce Ostravice**

Datum zasedání: 3. 12. 2018

Počet členů rady obce: 5

Přítomno členů: 5 (dle prezenční listiny)

Zápis z jednání a usnesení:

Bod jednání - *usnesení*

### **1. - 1/5 Program zasedání**

*Rada obce schvaluje přednesený program dnešního zasedání rady obce. Program je totožný s projednávanými body.*

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

### **2. - 2/5 Doporučení zastupitelstvu obce: Soudní spor**

*Rada obce projednala výpověď právní zástupkyně obce Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové ve věci "Omluvy za zásah do dobré pověsti právnické osoby - obce Ostravice" a doporučuje zastupitelstvu obce přijmout toto usnesení:*

*Zastupitelstvo obce ukončuje soudní spor s panem Tomášem Kokešem ve věci údajného poškozování dobrého jména obce, článkem "Starostou obce v rozporu s jednacím řádem" a pověřuje starostku obce stažením žaloby.*

Hlasování o usnesení: PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1 (T. Kokeš)

---

### **3. - 3/5 Zastupitelstvo obce**

*Rada obce svolává Zastupitelstvo obce na čtvrtek 13. 12. 2018 od 17:30 hod. v sále hotelu Freud.*

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

### **4. - 4/5 Doporučení zastupitelstvu obce: Odpady**

*Rada obce projednala návrh obecně závazné vyhlášky "O shromažďování a nakládání s odpady" a doporučuje zastupitelstvu přijmout toto usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Ostravice č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů" na rok 2019.*

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

### **5. - 5/5 Doporučení zastupitelstvu obce: Odpady**

*Rada obce projednala odvoz odpadů od podnikatelských subjektů a doporučuje zastupitelstvu obce přijmout toto usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje smluvní cenu pro fyzické osoby a právnické osoby oprávněné k podnikání, kteří na základě smlouvy s obcí využívají systém svozu komunálních odpadů, cena je stanovena následovně:

- nádoba 110 litrů - 3630,- Kč včetně DPH za kalendářní rok
- nádoba 240 litrů - 7260,- Kč včetně DPH za kalendářní rok

Nádoba 110 litrů se označuje jednou nálepkou - známkou, prokazující zaplacení poplatku za odpad. Nádoba 24 litrů se označuje dvěma nálepkami - známkami, prokazující zaplacení poplatku za odpad.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu všech smluv se zájemci o tuto službu od usnesení do konce roku 2019.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 6. - 6/5 Provozní doba a řád kluziště

Rada obce schvaluje provozní řád a otevírací dobu kluziště u ZŠ Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 7. - 7/5 Lékárna

Rada obce schvaluje výzvu k pronájmu prostor lékárny v tomto znění:

Obec Ostravice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejňuje záměr Obce Ostravice **pronajmout nebytové prostory v budově Ostravice č. p. 603 na pozemku p. č. st. 2957 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Ostravice 1, v obci Ostravice**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek Místek na LV č. 1.

Předmětem pronájmu budou nebytové prostory o celkové výměře 115,06 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy čp. 603 v obci Ostravice. Jedná se o nájem místností: výdej léčiv (26,24 m<sup>2</sup>), kancelář (11,70 m<sup>2</sup>), příjem léčiv (11,52 m<sup>2</sup>), sklad léčiv (16,70 m<sup>2</sup>), přípravna (14,50 m<sup>2</sup>), sklad (14,68 m<sup>2</sup>), umývárna (9,88 m<sup>2</sup>), šatna (4,05 m<sup>2</sup>), umývárna s WC (3,36 m<sup>2</sup>), úklid (2,43 m<sup>2</sup>). Nájem bude sjednán na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Prostor může být využíván výhradně pro provozování lékárny a služeb s ní souvisejících.

Písemné nabídky je možno podat do 5. 2. 2019 v podatelně obecního úřadu Ostravice v zalepené obálce označené „Nájem Lékárna“. Obec si vyhrazuje právo od záměru nájmu odstoupit.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 8. - 8/5 Workoutové hřiště

Rada obce projednala nabídku zřízení Workoutového hřiště firmy WORKOUT CLUB PARKS s.r.o. a doporučuje věc projednat s TJ Sokol Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 9. - 9/5 Smlouva s agenturou

Rada obce schvaluje smlouvu s Bezpečnostní agenturou ZIROS s.r.o, 4. května 217, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 253 90 759 na zajištění ostrahy při pořádání XXVIII. obecního plesu dne

12. ledna 2019 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**10. - 10/5 Finanční a kontrolní výbor: Doporučení zastupitelstvu**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce dokončit volbu kontrolního a finančního výboru zastupitelstva obce a zahájit činnost těchto výborů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**11. - 11/5 Obecní ples**

Rada obce schvaluje:

- 1) pořádání XXVIII. obecního plesu dne 12. ledna 2019 a zakoupení věcných cen do slosování ve výši cca 15 000,--Kč. Rada obce pověřuje starostku obce k výběru cen.
- 2) zajištění květinové výzdoby a jiných výdajů spojených s přípravou a organizací XXVIII. obecního plesu dne 12. ledna 2019 do výše cca 15 000,--Kč.
- 3) smlouvu s panem R██████ N██████, bydlícím ██████████ o poskytnutí hudební produkce ve výši 16 000,--Kč při pořádání XXVIII. obecního plesu dne 12. ledna 2019 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**12 - 12/5 Rozpočet ZŠ a MŠ Ostravice**

Rada obce schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro období roku 2020 – 2022, Základní školy a Mateřské školy Ostravice, příspěvkové organizace, Ostravice č. p. 300, IČ:750 29 715. Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu 2020 – 2022 byl zveřejněn na úřední desce obce od 14. 11. 2018 do doby jednání rady tj. více jak 15 dnů před projednáním a zároveň byl zveřejněn na webových stránkách [www.obec-ostavice.cz](http://www.obec-ostavice.cz).

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**13. - 13/5 Žádost Termo Frýdlant nad Ostravicí s.r.o**

Rada obce projednala žádost společnosti TERMO Frýdlant nad Ostravicí, s.r.o. o úhradě investic provedených nad rámec smlouvy o dodávce tepla a zve zástupce firmy Termo k jednání na některé další radě k výše uvedeným požadavkům.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**14. - 14/5 Delegování obecního úřadu**

Rada obce ve smyslu ustanovení § 102, odst. 2, písm. m a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svěřuje obecnímu úřadu rozhodování v záležitostech

- údržby a oprav nemovitého majetku města, včetně pozemků, bytů a nebytových prostor (dál „nemovitý majetek města“) v souladu se schváleným rozpočtem;
- ukončování smluv o výpůjčce a nájemních smluv na nemovitý majetek města;

- uzavírání nájemních smluv či smluv o výpůjčce na nemovitý majetek města, pokud byla smlouva uzavřena na dobu určitou, a to kratší než 30 dnů.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 15. - 15/5 Zůstatek účtu

Rada obce bere na vědomí zůstatek na účtu obce.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 16.- 16/5 Přípojka NN

Rada obce schvaluje umístění vedení el. přípojky v pozemcích p. č. 1206/22 a p. č. 1206/23 v k. ú. Ostravice 1. Přípojka má být vedena v okraji komunikace (délka 80 m) a překopem přes cestu (cca 5m) k p. č. 1206/36. Pro zřízení služebnosti bude obec požadovat doložit geom. plán a uhradit poplatek za zřízení služebnosti ve výši 1000,- Kč + platné DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 17.- 17/5 Pronájem prostor

Rada obce schvaluje nájemní smlouvu č. 23/2018 se spol. CHARITA Frýdek Místek, se sídlem F. Čejky 450, FM na nájem nebytových prostor o výměře 77 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č. p. 577 na p. č. st. 2693 v k. ú. Ostravice 1 (dříve ordinace zubního lékaře), pro zázemí pracovníků pečovatelské služby a terénní odlehčovací služby. Nájemné je stanoveno na 1.000,- Kč/měs., tj. 12.000,- Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 1.1. do 31.12.2019 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11. do 30.11.2018.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 18.- 18/5 Pronájem prostor

Rada obce schvaluje prodloužení nájmu bytů v Domě č. p. ■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019, za stávajících podmínek s nájemci:

- byt č. 111 pan Š■■■■ V■■■■
- byt č. 115 paní S■■■■ B■■■■
- byt č. 118 pan P■■■■ A■■■■
- byt č. 309 paní G■■■■ J■■■■

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

#### 19.- 19/5 Nájemní smlouva

Rada obce schvaluje prodloužení nájmu bytu č.1 v domě ■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Š■■■■ K■■■■ na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, za stávajících podmínek, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která může být uplatněná z důvodu potřeby bytu pro zubního lékaře pro obec Ostravice.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## **20.- 20/5 Smlouva odběratel vody**

Rada obce schvaluje smlouvu o dodávce vody z veřejného vodovodu pro ostatní odběratele.  
Odběratel: FMstav BUILDING, s.r.o., Baška 419, 739 01, Baška, IČ: 278 28 859, DIČ: CZ27828859

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## **21.- 21/5 Doporučení zastupitelstvu obce: Kupní smlouva**

Rada obce Ostravice projednala Návrh kupní smlouvy č. 25/2018 pro odkoupení pozemků pod komunikací č. 21c) ve vlastnictví soukromých vlastníků pí. S██████████, pí. Š██████████, p. M██████████ a manželů T██████████. Jedná se o odkoupení 1840 m<sup>2</sup> v celkové ceně 92.000,- Kč. Současně se smlouvou bude uzavřeno věcné břemeno na umístění, provozování vodovodního řádu na pozemcích pí. S██████████, ve vlastnictví obce a řádu pro napojení nemovitostí RD č. p. 172 a č. p. 549. Za zřízení VB je požadována částka 40.000,- Kč (vlastníci si nechávají zpracovat znalecký posudek, který doloží adekvátnost jejich požadavku, bude doručen ve středu 5.12.2018).

Rada souhlasí, aby návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 25/2018, byl předložen Zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## **22.- 22/5 Doporučení zastupitelstvu: Majetkové záležitosti**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít směnné smlouvy s:

- Ostravice Sport a.s. Otakarem Albrechtem adresa: Ostravice č. p. 75
- panem J██████████ H██████████, adresa: ██████████

a darovací smlouvu s Ostravice Sport a.s. Ostravice č. p. 75

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit záměr převést do vlastnictví obce pozemky p. č. 1068/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 1068/3 - orná půda o výměře 1521 m<sup>2</sup> a p. č. 1708/4 – orná půda o výměře 1389 m<sup>2</sup>. Vlastníkem pozemků je pan D██████████ H██████████, bytem ██████████ který nabízí odprodej za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## **23.- 23/5 Rizikové kácení stromů**

Rada obce schvaluje rizikové kácení, výřez palivového dřeva na 1 m včetně odvozu na ČOV a likvidaci klestu 2 ks jasanů na parc. č. 2961 k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice dle rozhodnutí číslo Ostr 1572/2018. Rada obce posoudila dvě nabídky a vybrala dodavatele: Jiří

Rodný, Ostravice č. p. 636, 739 14, Ostravice, IČ: 032 33 812. Cena: 8.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**24. - 24/5 Nové vybavení potřebné k provozu kluziště**

Rada obce schvaluje na návrh technických pracovníků obsluhy kluziště příslušenství potřebné k provozu kluziště (gumové rohože, náhradní břit do rolby, nádobu na rolbu 200 l, branky) v hodnotě cca 50.000,- Kč.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**25. - 25/5 Místní knihovna Ostravice**

Rada obce schvaluje Provozní řád internetové stanice Místní knihovny Ostravice a Dodatek ke Knihovnímu řádu.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

**26. - 26/5 Dodatek ke smlouvě na odběr a dodávku pitné vody**

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 29 ke smlouvě č. 1127/09/94 ze dne 10. 1. 1994 o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu mezi Severomoravskými vodovody a kanalizací Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 451 93 665 a Obcí Ostravice, Ostravice č. p. 577, 739 14, IČ: 002 97 046.

Hlasování o usnesení: PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Zápis sepsán: 3. 12. 2018

.....  
Mgr. Pavlína Stankayová v. r.  
starostka obce

.....  
Tomáš Kokeš v. r.  
místostarosta