

# ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

k. ú. OSTRAVICE 1

k. ú. STARÉ HAMRY 2



## ZMĚNA č. 1 ZADÁNÍ

**SCHVÁLENÉ V ZASTUPITELSTVU OBCE DNE 25. 9. 2017**

projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:                      Obecní úřad Ostravice se zajištěním kvalifikačních požadavků  
Datum zpracování:              září 2017

## Obsah:

Textová část

strana:

<b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....</b>	<b>2</b>
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů.....	2
a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	2
a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	3
a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
a.2) Další požadavky.....	11
a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci.....	11
a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	12
a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	14
a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání .....	17
<b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....</b>	<b>20</b>
<b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>	<b>21</b>
<b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>	<b>21</b>
<b>e) Požadavek na zpracování variant řešení.....</b>	<b>21</b>
<b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</b>	<b>21</b>
<b>h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ....</b>	<b>22</b>

### **Příloha č. 1: Další požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Ostravice**

#### Podklady pro zpracování zadání:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.
- Územně analytické podklady ORP Frýdlant nad Ostravicí.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 v aktuálním znění.
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Doplňující průzkumy a rozborů území.

## Úvod:

Pořízení změny č. 1 územního plánu Ostravice (dále jen „Změny č. 1“) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ostravice na 18. zasedání konaném dne 19. 04. 2017 usnesením č. 5/18 bod. 1.

Řešeným územím je území **obce Ostravice, tvořené k. ú. Ostravice 1 (okres Frýdek Místek); 619116 a k. ú. Staré Hamry 2 (okres Frýdek-Místek); 715646**

Platný územní plán Ostravice nabyl účinnosti 29. 09. 2015 (dále jen „ÚP“).

Změna č. 1 se pořizuje z podnětu obce Ostravice. Jednak z důvodu toho, že části ÚP týkající se rozhodnutí o námitce č. 76 uplatněné dne 24. 9. 2012 Karlem Klikou, Jaroslavou Sládečkovou a Ing. Jindřichem Konečným a rozhodnutí o námitce č. 62 uplatněné dne 24. 9. 2012 Ing. Jiřím Jandačkou byly zrušeny rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako příslušného orgánu ze dne 22. 2. 2016 č. j. MSK 150234/2015. Dále jsou jejím obsahem také návrhy samotné obce, fyzických a právnických osob, v případě kterých, zastupitelstvo rozhodlo v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona, že budou ve změně č. 1 prověřovány viz. usnesení ze dne 19. 4. 2016 č. 5/18 bod. 2 viz. příloha č. 1 zadání: Další požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Ostravice.

Hlavním cílem zpracování a pořízení Změny č. 1 je doplnit části ÚP (rozhodnutí o námitkách) zrušené výše uvedeným rozhodnutím Krajského úřadu, aktualizovat zastavěné území obce, aktualizovat limity využití území a prověřit jednotlivé návrhy fyzických a právnických osob na změny územního plánu Ostravice ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

#### a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování Změny č. 1 zohlednit zařazení řešeného území Obce Ostravice do **SOB2 Specifická oblast Beskydy**. Respektovat a vyhodnotit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a jednotlivé úkoly pro územní plánování.
3. PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které je třeba ve vztahu k obci Ostravice a Změně č. 1 vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky

na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

4. Provéřit soulad územního plánu také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „PÚR“), zejména s ohledem na část 2.2 článek 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), článek 14a (zajištění ochrany ekologických funkcí krajiny je v souladu s principy ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona), článek 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), článek 20 (soulad s cíli ochrany priorit plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území – CHKO), článek 20a (vytváření podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy je v souladu s cíli ochrany krajiny a ustanovením zákona. Dalším z cílů ochrany krajiny je omezování nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny), článek 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány).
5. V rámci změny č. 1 bude zajištěn soulad celého ÚP Ostravice s APÚR ČR.
6. Obec Ostravice je součástí venkovského prostoru dle „Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje“ a mimo další se na ni vztahuje rovněž jedna z nově stanovených priorit a to (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny a dále pokyn priority (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí. Pro tyto obce je ochrana zemědělského půdního fondu prioritou a nové zastavitelné plochy by tak měly být vymezovány omezeně, se zohledněním kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a investic do půdy a v souladu s demografickou potřebou.

#### **a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Při zpracování Změny č. 1 respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK), které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014.

2. Při zpracování Změny č. 1 respektovat priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, které se mohou dotýkat území obce Ostravice:

- a) neměnit sídelní strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel;
- b) intenzifikovat využití zastavěného území, zastavitelné plochy navrhovat v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- c) zabezpečit potřeby obce v oblasti kulturních a sociálních zařízení, ke všem zastavitelným plochám vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- d) respektovat stávající přírodní hodnoty a zajistit jejich ochrany;
- e) nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- f) doplnit dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty tak;
- g) respektovat v řešení již založené cyklistické trasy a realizované stezky, včetně návazností na sousední obce;
- h) nenavrhovat nové plochy pro výrobu a skladování;
- i) řešením podstatně nezhoršit současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu.
- j) respektovat režim povrchových a podzemních vod;
- k) respektovat vymezení územních rezerv pro plochy vodní a vodohospodářské, ve kterých bude prověřena aktuálnost a reálnost umístění suchých poldrů;
- l) nenavrhovat zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- m) nenavrhovat nová zastavitelná území do ploch sesuvných;
- n) zájmy obrany státu a civilní ochrany respektovat v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu;

3. Při zpracování Změny č. 1 respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí**:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku).
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frýdlant n. O.);
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

#### Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.
- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

#### 4. Změna č. 1 bude ve svém řešení:

- respektovat vymezení ploch pro založení **regionálního ÚSES - VPO** (RBC č. 128 + 1833 – Mazácký Grúnik+Mazák, VPO č. 216 RBC – Smrk, RBK RK 1576, );
- respektovat podmínku pořízení **územní studie č. 2.** – realizace vodní nádrže Ostravice na Čeladénci;

5. ZÚR vymezují nejdůležitější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách,
- minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích),
- při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky),
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí,
- rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
- podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

6. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Moravské Beskydy** s převládajícím typem **krajiny lesní** a **krajinné oblasti Podbeskydí** s převládajícím typem **krajiny leso-luční, krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní**. Je tedy třeba respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tento typ krajiny, soulad s nimi vyhodnotit.

7. Pro krajinnou **oblast Moravské Beskydy** obecně platí:

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

- Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

8. Pro krajinnou **oblast Podbeskydí** obecně platí:

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

9. Pro jednotlivé typy krajín platí:

**Krajina lesní:**

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v



návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

#### **Krajina leso-luční:**

##### Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

#### **Krajina zemědělská harmonická:**

##### Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
  - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
  - Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
  - Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
  - O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
  - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
  - Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).
10. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a další rezortní podklady vztahující se vždy ke konkrétní problematice řešení Změny č. 1.
  11. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
  12. Změna č. 1 bude respektovat níže uvedené studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
    - a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
    - b) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013)

### **a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení

urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

3. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Ostravice následující:
  - Vhp5 - Nádrž Šance na toku Ostravice - převedení extrémních povodní.
  - Obec Ostravice patří do rekreačního krajinného celku Beskydy RKC Frýdlantsko.
4. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Ostravice.

Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Ostravice ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí následující záměry, jevy a problémy, které jsou k řešení a respektování ve změně č. 1 územním plánem (mimo záměry ze ZÚR MSK):

- a) Záměr Z89 – parkoviště na Mazáku včetně rozšíření příjezdové místní komunikace
- b) Záměr Z129 - vytvoření multifunkčního, rekreačně komerčního, rezidenčního a částečně výrobního areálu v lokalitě „Pila Ostravice“
- c) Evropsky významná lokalita – NATURA 2000 CZ0813462 Řeka Ostravice a CZ0724089 Beskydy = území CHKO Beskydy.
- d) Ostravice je součástí Beskydské oblasti tmavé oblohy (BOTO), která se nachází na Česko – Slovenské hranici se středem kolem obcí Staré Hamry a Bílá. Její rozloha je 308 km<sup>2</sup>.
- e) Je zde evidována 2 poddolovaná území Ostravice I – 1 a Ostravice I-2
- f) Nachází se zde staré důlní dílo SDD 521 – železná ruda na k. ú. Ostravice 1.
- g) Území ekologický rizik - ÚER 15646003 DTS 7403 Ostravice-ZDŠ Hamrovice výroba a distribuce elektrické energie k. ú. Staré Hamry 2.
- h) Na území obce jsou evidovány Nemovité kulturní památky – NKP 15 Srub Petra Bezruče, NKP 16 vila - rekreační dům Ladislava Jerieho, NKP 18 - kostel Nejsvětější Trojice, NKP 36 - venkovský dům - rekreační chata Ing. Houdka, NKP 37 - venkovský dům - rekreační dům JUDr. Šavrdu, NKP 38 rekreační chata a NKP 39 – krucifix.
- i) Nacházejí se zde historicky významné stavby (kaplička, Mohyla Jana Palacha), architektonicky významné stavby a kulturně historická dominanta Farní kostel českobratrské církve evangelické.
- j) Silnou stránkou území je významný nárůst počtu nových bytů.
- k) Hygienická závada – ZH08 – areál zemědělské výroby v blízkosti centra obce
- l) Urbanistická závada ZU-11 – MBK nemá pokračování ve Frýdlantu nad Ostravicí
- m) Urbanistická závada ZU-12 – MBK 32 – 35 je přerušeno.

- n) Urbanistická závada ZU-12 – MBK 20 – 21 je přerušeny.
- o) Urbanistická závada ZU-16 – výměra MBC je menší než 3 ha.
- p) Urbanistická závada ZU-19 a ZU -21 – výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha.
- q) Urbanistická závada ZU-37 – MBK 63-64 je delší než 2000 m.
- r) V rámci změny č. 1 je třeba odstranit nedostatky ve vymezení ÚSES (nedodržení prostorových parametrů, chybná návaznost na hranicích obcí).
- s) **Hrozby:** posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci, nadměrná koncentrace nové bytové výstavby v rekreačních územích, která slouží pouze k sezónnímu využití a která tak mnohdy ohrožuje i vlastní rekreační potenciál.
  - Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Ostravice v ÚAP aktualizaci 2016 tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
  - Budou zohledněny závěry SWOT analýzy.

## a.2) Další požadavky

### a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve Změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Provéřít záměry č. 1 až 93 popsané v příloze č. 1 tohoto zadání zejména s ohledem na stanovisko pořizovatele a jeho odůvodnění.
3. Respektovat zpracované územní studie „Územní studie Z21 a Z125 Ostravice“ a „Územní studie Z94, Ostravice. Tyto budou prověřeny a závěry z nich budou v případě potřeby promítnuty do ÚP prostřednictvím Změny č. 1.
4. Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
5. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
6. Prioritou pro řešení Změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak

řádně zdůvodněno. Je nutné, aby byl důsledně naplněn § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy uvedené ustanovení stavebního zákona obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymezit další zastavitelné plochy, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymezit plochy nové. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 1 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.

7. Vyhodnocení nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch je nutné provést v rámci správního území obce, neboť řešení územního plánu stanovuje koncepci pro celé správní území obce.
8. Prověřit v řešeném území a jeho blízkosti dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území, toto řádně odůvodnit.
9. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Ostravice.

#### **a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat Evropsky významné lokality – NATURA 2000 CZ0813462 Řeka Ostravice a CZ0724089 Beskydy = území CHKO Beskydy, Ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy a CHOPAV Beskydy.
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatel

současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
6. Respektovat stávající meliorační zařízení.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovitě kulturní památky.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
13. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
14. V územním plánu je nutno vymezit územní systém ekologické stability (ÚSES) regionální a nadregionální úrovně dle Zásad územního rozvoje MSK.
15. ÚSES je nutno zpracovat do mapy buď jako plochu samostatnou a stanovit podmínky pro využití plochy (hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné využití) a v regulativech výslovně vyloučit umístování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo jako plochu překryvnou (a výslovně vyloučit umístování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Podmíněně přípustné liniové stavby infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je nutno vést ve směru kolmém na prvek ÚSES, aby byl minimalizován vliv stavby na prostředí prvku ÚSES.
16. V textové části územního plánu je nutno uvést tabulkovou a popisnou část ÚSES s označením prvku (soulad s mapovou částí), funkcí (např. regionální nebo lokální biocentrum či biokoridor), uvedením stupně typů geobiocénů, rozměru (plocha biocenter a délka biokoridorů), charakter ekotopu a cílové společenstvo, návrh opatření.

17. Obecně vytvářet předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného využívání krajiny.
18. Zajistit migrační prostupnost krajiny (požadavek je v souladu s udržováním přírodního stavu a zachováním ekologických funkcí chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona a zabezpečením zachování přírodního bohatství ve smyslu Výnosu).

### **a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura:

- úkolem Změny č. 1 bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy, zejména s ohledem na faktor hospodárnosti v jejím využívání,
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění,
- řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 324 Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Je nutné respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách,
- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Respektovat ochranná pásma letiště Frýdlant.
- K záměru č. 11:
  - Tento objekt se nachází v ochranném pásmu silnice I/56 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Dopravní připojení tohoto objektu k silnici I/56 není z hlediska normových vzdáleností sousedních křižovatek možné (dle ČSN 73

6101 Projektování silnic a dálnic). V dalším stupni projednávání ÚPD je tedy nutné navrhnout takové připojení, které by odpovídalo normovým vzdálenostem nebo by využilo stávajících místních komunikací.

- K záměru č. 68:
  - respektovat ochranné pásmo silnice I/56 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.).
  - připojit na silnici I/56 prostřednictvím stávajících připojení místních komunikací. Zvyšování počtu křižovatek v tomto území není z hlediska normových vzdáleností sousedních křižovatek možné (dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic).
- K záměru č. 87 (Ostr 1584/2016) uvádíme následující:
  - respektovat ochranného pásma silnice I/56.
- Zapracovat do ÚP podmínky vyplývající z § 77 zákona č. 267/2015, kterým byl změněn Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Dopravní připojení bude nutné v souladu s platnou legislativou technicky a kapacitně posoudit dle nově vzniklých podmínek a příp. navrhnout jeho úpravu. Tuto příp. úpravu je nutné navrhnout v souladu s příslušnou legislativou v platném znění (dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102).

#### Technická infrastruktura

- zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury,
- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt),
- bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:

Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
  - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
  - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je



dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),

- pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

#### Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich rozvoje a možnosti dalšího využití,
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,

#### Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství,
- v zastavitelných plochách dbát na vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

#### Hygiena

- Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených pozemních komunikací a výrobních provozů navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, které mohou být zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající obytnou zástavbu.

#### Obrana státu

1. Je nutné respektovat ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 ods. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- a. větrných elektráren
- b. výškových staveb
- c. venkovního vedení VVN a VN
- d. základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

2. Je třeba respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a staveb-ním řádu (dle ÚAP jev 82).
3. Je třeba respektovat zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
4. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

#### **a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání**

1. Na území obce Ostravice došlo k aktualizaci vymezení sesuvných území (viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz) – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Je tedy nutné,

aby v územním plánu obce Ostravice byla uvedena a zakreslena sesuvná území podle výše uvedených údajů České geologické služby.

2. Respektovat zvláště chráněné území přírodní památka Koryto řeky Ostravice vč. ochranného pásma
3. Respektovat níže uvedená ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:
  - § 25 a § 26 zákona, podle kterých požaduje respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu. § 4 odst. 1 zákona, podle kterého požaduje respektovat ekologické funkce ÚSES - § 4 odst. 2 zákona, podle kterého požaduje zajistit ochranu významných krajinných prvků. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce
  - § 49 a § 50 zákona, podle kterých požaduje respektovat ochranu biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu) § 7 zákona, podle kterého požaduje zajistit ochranu kvalitní krajinnotvorné zeleně, břehových porostů vodních toků, solitérních stromů ap.
  - § 12 a § 25 zákona, podle kterých požaduje zajistit ochranu krajinného rázu. Krajinným rázem zákon rozumí zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky určitého místa či oblasti. Podmínkami ochrany krajinného rázu je zároveň chráněn vzhled krajiny s typickými krajinnými znaky a harmonicky utvářená krajina s dochovanými památkami historického osídlení. V územním plánu jsou vyjádřeny především podmínkami využití a plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
  - § 44a zákona, podle kterého orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.
4. Respektovat Výnos MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy zejména zajistit ochranu volné krajiny před umístováním staveb, zejména před umístováním výškových a technických staveb (např. větrné elektrárny, stožáry, fotovoltaické elektrárny apod.) a zodpovědné posuzování návrhů na zalesňování trvalých travních porostů v souladu s koncepcí územního plánu případně navrhnout další podmínky ochrany krajinného rázu nad rámec podmínek plošného a prostorového uspořádání chránit významná pohledová místa chránit prostorové uspořádání a krajinnou strukturu zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty vodních toků a cest zachovat a podporovat členité lesní okraje zachovat a udržovat stávající louky a pastviny, podporovat extenzivní využití chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy na svazích.
5. Respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny a ostatních nařízeních a dokumentů:

- § 3 odst. 1 písm. a) zákona (s odkazem na ustanovení § 4 odst. 1 zákona)
  - § 3 odst. 1 písm. b) zákona (s odkazem na ustanovení § 4 odst. 2 zákona)
  - § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury - distribuce elektrické energie)
  - § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků {v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury - distribuce elektrické energie)
  - nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality
  - vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP)
  - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
  - oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. 1/2011.
6. Požadavky označené v příloze č. 1 zadání jako **7, 8, 24, 26, 32, 33, 34, 45, 46, 52, 57, 58, 64, 66, 69, 70, 79, 87 a 90**, u kterých vyslovila Správa CHKO Beskydy nesouhlas, je třeba důsledně prověřit s ohledem na limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny, zákonem o ochraně přírody a krajiny §§48,49 a §12, vlivy na EVL a PO Beskydy a umístění v jednotlivých zónách ochrany CHKO Beskydy.
7. Provéřít nutnost stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání území:
- respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce stanovením:
    - o rozmezí výměry budoucích pozemků od minimální (např. 1 200 m<sup>2</sup>) po maximální (např. 5 000 m<sup>2</sup>) vztaženo k zónám CHKO Beskydy – podle odstupňované hodnoty území
    - o podílu plochy přípustné k zastavění (% zastavěnosti)
  - regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch (zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
  - respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby (podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví)
  - respektovat charakteristiky staveb (tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
  - respektovat urbanistické hodnoty lokalit odloučených od kompaktnějšího urbanizovaného území (osídlené enklávy obklopené lesními komplexy jako např. Skalka, Na Ujmisku, Mazák, Horečky ad.)
8. Konkrétní záměry budou posuzovány podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 zákona, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona).
9. U staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, apod.) je požadováno doplnit podmínku následného posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich hmoty, rozměrů a vzhledu a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody.

10. Dále je požadováno doplnit výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umísťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod.). Umístěním staveb v nezastavěném území nesmí dojít ke snížení hodnot území ve smyslu ustanovení § 12 zákona a rovněž nesmí dojít k oslabení ekologických funkcí území. Musí být respektovány limity využití území dané ustanovením §§ 49 a 50 zákona.
11. Provéřít nutnost podmiňovat rozhodování v zastavitelné ploše Z32 zpracováním územní studie.
12. Provéřít úpravu hranice pozemku p. č. 1566/2 v k. ú. Ostravice 1, resp. hranice ploch SR a PV – zmenšení plochy PV na šířku 4 m.
13. Provéřít posun hranice zastavitelné plochy na pozemku 72/2 a 72/3 v k. ú. Ostravice 1 mimo současné zbořeniště Sokolské chaty.
14. Provéřít možnost vymezení plochy pro umístění garáže pro zemědělskou techniku a k uskladnění zemědělského nářadí na části pozemku p. č. 244/1 v k. ú. Ostravice 1.
15. Provéřít možnost rozšíření požadavku č. 25 a 23 o pozemek p. č. 232/17 v k. ú. Staré Hamry 2.
16. Provéřít možnost změny funkčního využití území na pozemku p. č. 1937/3 v k. ú. Ostravice 1 z ploch PV – veřejných prostranství na plochu SR – smíšené obytné.
17. Provéřít vypuštění pozemku p. č. 144 v k. ú. Ostravice 1 ze seznamu „Ostatních historicky hodnotných a zajímavých objektů, památek místního významu“ v platném ÚP Ostravice a zároveň prověřit rozšíření plochy SR – smíšené obytné na části vedlejšího pozemku 1554/1 v k. ú. Ostravice 1.
18. Provéřít možnost změnit funkční využití stavebních parcel č. 1179, 1183, 1184, 2539, 2671, 2976 a pozemkových parcel č. 319/1, 319/6, 319/10, 319/11, 346/4, 347/3, 350/1, 4410/1 a 4410/2 v k. ú. Ostravice 1 z občanského vybavení na plochy smíšené – bydlení a podnikání.
19. Provéřít připomínky stavebního úřadu Ostravice ve vztahu k podmínkám pro rozhodování v plochách (P) – přírodních, (SR) – smíšených obytných a (BH) – bydlení hromadného, užití § 43 odst. 3 stavebního zákona (např. odstup oplocení), podmínek pro rozhodování v zastavitelné ploše Z8, existenci rodinných domů v plochách R – rekreace, aktualizování ÚP ve vztahu k vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou stanoveny.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 1 bude mít dvě části:

**I. Návrh (výrok) bude obsahovat:**

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění bude obsahovat:**

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
- Textová část odůvodnění bude obsahovat přílohu, ve které budou jednotlivě vyhodnoceny požadavky č. 1 až 93 obsažené v příloze č. 1 zadání a bude

zřejmé pod jakým označením jsou do návrhu změny zapracovány, případně důvody, proč zapracovány nejsou.

- Součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
  - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část Změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Ostravice.
  4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 1:
    - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotoveních + pdf. na CD.
    - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
    - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
    - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 bude vytištěna ve 4 vyhotoveních + pdf. na 5 ks CD.
  5. Po vydání Změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Ostravice zahrnující **právní stav** po vydání Změny č. 1 ve čtyřech tištěných paré a 5 CD nosičích.

## **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Je požadováno** vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval ve svém stanovisku č. j. MSK 75137/2017 ze dne 30. 06. 2017, že **je nutno posoudit** změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona pak krajský úřad vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 77715/2017 ze dne 13.06.2017, ve kterém **nevylučuje vliv ÚPD na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ve svém stanovisku ze dne 29. 08. 2017 č. j. 3633/BE/2017 také **nevyloučila**, že uvedený záměr může mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Bude tedy vypracováno hodnocení SEA i NATURA.**

Nedílnou součástí řešení změny č. 1 ÚP Ostravice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona,

osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, Plán dílčího povodí Horní Odry“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.